

## Продам коммерческую недвижимость

**Территория:** Карачаево-Черкесская респ

**Стоимость:** rub 54 000 000

**Объект:** здание

454 m2

**Адрес:** не указан

**Комментарий:** БЕЗ КОМИССИИ Продаю гостиницу в Карачаево-Черкессии, п.Домбай. Недостроенное здание гостиницы (3 этажа с мансардой), общей площадью 453,9 кв.м. Всего 12 номеров, подвал 150 кв.м. с окнами, зал заседаний общей площадью 150 кв.м. (на 4-м этаже). Площадь земельного участка 1500 кв.м. (в собственности). Участок прямоугольной формы 35х40 м., расположен на плоском рельефе с незначительным уклоном, в не подтопляемой и в не лавиноопасной зоне. На участке расположена двухэтажная баня 127 кв.м. Материал стен бани – алтайская лиственница. Чистые грунтовые воды залегают на глубине 3-4 м. Электрическая подстанция находится в 50-ти метрах от границы участка. На участке обустроен котлован размером 14х14м. и залит фундамент ограждения по 2-м сторонам периметра. На участке сохранились взрослые пихты и сосны. Все коммуникации подключены к объекту (электричество, вода, канализация). Отопление – силовая установка, работающая на дизельном топливе. Документы: свидетельство на недострой (88% готовности), гр

**Контакт:** фирма: АН "Дом ЭСТЕЙТ" (податель информации)

**Размещено:** с 05.03.13 16:05:10 до 07.09.13 16:05:10

QR код (поднесите мобильный телефон для сканирования):

